Дачное некоммерческое товарищество «Светлана»

Протокол общего собрания 26.01.2019 года

Время проведения: 12.00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Котовского 2а д/к Металлург.

Счетная комиссия доложила: «На собрании зарегистрировалось лично 122члена товарищества, доверенности 56 штук». Итого 52,6% Собрание правомочно работать по повестки дня. Просим допустить к голосованию 56 доверенностей. Решение общего собрания: допустить - Единогласно.

Избрать секретаря общего собрания, председателя общего собрания. Предложили кандидатуры: секретарем Большакову Л.И. председателем Жилкину Г.А. Проголосовали: единогласно. Председатель ознакомил с повесткой дня:

1.Прием в члены товарищества

2.Отчет председателя правления о работе 2018года.

3.Отчет ревизионной комиссии о проверки финансовой деятельности 2018г.

4.Утверждение сметы на 2019год.

5. Обсуждение ФЗ № 217

6.Обсуждение ознакомление с УСТАВом в новой редакции

7.Принятие решения о проведении общего собрания о реорганизации товарищества и утверждения УСТАВа в новой редакции и срок.

8. Разное

1.Прием в члены товарищества в связи с покупкой земельного участка. Зачитан список кандидатов. Решение: Принять в члены товарищества «проголосовали единогласно».

2.Отчет председателя заслушали, приняли к сведению. Работу правления признали удовлетворительной. Проголосовали: Единогласно.

3.Отчет ревизионной комиссии по проверки финансовой деятельности за 2018год. Рекомендации: Обратиться к юристу, для составления исков на должников на взыскание взносов через суд. Усилить контроль по использованию э/энергии.

4. Утверждение СМЕТЫ на 2019год. Смета выдавалась всем прибывшим на общее собрание. Поступал вопрос участок №33/2 почему на Светлане 2 не отсыпают дороги. «дорога по ул. Вишневая вся заросшая травой. Забор для вас первоочередная работа. Но если забор вам не нужен, давайте отсыпать дорогу. Только решение делать забор принято общим собранием 3 года назад». После обсуждения членами общего собрания смету утвердили в полном объёме. Проголосовали: единогласно.

5. Обсуждение ФЗ №217. Председатель правления ознакомила членов общего собрания, какие изменения ждут дачников в 2019 году. Дачников больше не будет. В ДНТ «Светлана» произойдет реорганизация в СНТ «Светлана» товарищество собственников недвижимости. Желающие платить через банк, пожалуйста. Индивидуалы платить будут как члены товарищества +6% на основании статьи 251 Налогового кодекса. Что бы, не оказаться самостроем. В Новый УСТАВ товарищество необходимо внести все документы о правопреемственности, что мы и сделаем. Огородники останутся без крыш. На основании ФЗ №217 запретил строить строение кроме хоз. блока. Если оно есть, то надо до 1 марта 2019г его узаконить. Скважины и колодца не надо лицензировать, тем более, если они находятся на личном участке.

6.Обсуждение ознакомление с УСТАВом в новой редакции. Проект нового УСТАВа выложен на сайте товарищества. С ним уже с 17 января начали знакомиться. Тем, у кого нет такой возможности, знакомиться будут в бумажном варианте. Можно его взять в правлении на определённый срок под роспись, ознакомиться и вернуть. С таким решением общее собрание согласилось. Проголосовали: единогласно.

8. Принятие решения о проведении общего собрания, в заочной форме о реорганизации и утверждения УСТАВа товарищества в новой редакции. Общее собрание приняло решение начать голосования в заочной форме в конце июня 2019 года срок голосования 30 дней. Проголосовали: Единогласно.

9. Разное В связи с тем, что товарищество имеет потери по оплате за э/энергию 51392 руб. 17 коп., «это хищение». Ужесточить меры по использованию и контролю, по использованию э/энергии. Было внесено предложение: «Все кто имеет задолженность по целевым взносам и членским взносам во время подключения к новой КТП. Свет отключить без предупреждения, не подключать до полного погашения долга. Повторное подключение оплата 1000 руб.» За данное предложение проголосовали единогласно. Поступило предложение заварить воду участкам должникам. Повторное подключение 500 руб. Проголосовали Единогласно. Участок № 362 внес предложение весной пока не подсохнут дороги это с апреля по начало мая любой вид транспорта не запускать по улицам товарищества. Машины оставлять на территории у ворот. Проголосовали единогласно. За более поздний срок до 25 мая проголосовали за - 5 ; против - 172 воздержался – 1. Прошу утвердить стоимость копирования одного листа документа по просьбе члена товарищества, индивидуала 10 руб. лист. Проголосовали: За – 177; против- 1; воздержались -0. Участок № 271 земля гос. собственность Последний пользователь ушел из жизни, наследники участком пользовались не платили с 2013года. Отключили свет, отключили воду, предупредили, что обратимся в суд. Участок бросили. 2018 год участок пустовал, предлагаем участок передать в добрые руки. 2019 год пользуются, оплатят за 3 последних года, поможем оформить в собственность. За данное предложение проголосовали –Единогласно.

**ИНФОРМАЦИЯ СРОЧНАЯ!!**

Все у кого земля не оформлена в собственность оформляйте до 2020 года. после будете выкупать. Дома построенные до 2018г оформляйте в собственность до 2020 года после надо проект, разрешение. Если еще, что то не изменится. Землю межевать во всех случаях. Ваши участки сняты с кадастрового учета.

 информация проверена председателем правления Н.В.Алейниковой

считать достоверной.